

## POZVÁNKA NA WEBINÁŘ

# SVJ po velké novele z roku 2020 – co vlastně platí?

Webinář je určen každému, koho zajímá právo bytového spoluvlastnictví, zejména právníkům, ale i správcům bytového fondu, obcím ale také členům orgánů společenství vlastníků (SVJ) i samotným členům SVJ.

Webinář přináší podrobný výklad právní úpravy bytového spoluvlastnictví v občanském zákoníku, včetně jeho velké novely z roku 2020 (zákon č. 163/2020 Sb.) se zaměřením na správu domu. Cílem semináře je zprostředkovat poznatky v této oblasti nabyté za dobu účinnosti nové právní úpravy a upozornit na výkladové nejasnosti, které praxe přináší, a na jejich praktické dopady.

Výklad vychází zejména z judikatury Nejvyššího soudu ČR, kde lektorka působí. Praktické aspekty pro správu domu budou akcentovány předsedkyní představenstva jednoho z největších bytových družstev, které spravuje stovky SVJ, z toho v každém třetím případě vykonává i funkci člena statutárního orgánu SVJ a popsané problémy tedy v praxi denně řeší.

### Program:

- správa domu po novele zákona č. 163/2020 Sb.
- práva a povinnosti vlastníků jednotek a jejich výkon v SVJ
  - o příspěvky na správu domu a pozemku a platby za služby
  - o přechod dluhů při převodu jednotky včetně dluhů ze služeb
  - o nahlížení do dokladů
  - o následky neplnění povinností vlastníků jednotek, nucený prodej bytu
- shromáždění SVJ
  - o vady svolání shromáždění jako důvod ke zrušení jeho rozhodnutí
  - o účast členů na shromáždění včetně zastoupení a jeho limitů
  - o vztah ke změně prohlášení vlastníka
  - o způsob hlasování (kdo je pro a proti..) a jeho význam
  - o změny v rozhodování shromáždění o revitalizaci a modernizaci domu, úvěru a změně rozúčtování služeb
  - o náhradní shromáždění s nižší usnášenischopností – novinka
  - o rozhodování per rollam, podmínky a úskalí
  - o přezkum rozhodnutí shromáždění soudem – možnosti
    - kdy se na rozhodnutí hledí jako by vůbec nebylo přijato
    - kdy učiněné rozhodnutí neplatí a kdy je možné to žádat, zda je třeba možné takto „zneplatnit“ třeba zvýšení plateb aj.
    - kdy může dojít až k nahrazení či pozastavení platného rozhodnutí shromáždění soudním rozhodnutím, jeho důvody a způsoby (třeba kdy se platné rozhodnutí nemusí vůbec uskutečnit)
- statutární orgán – proč vadí když chybí a jak to řešit (zmocněnec, opatrovník apod.)

**Lektor: JUDr. Pavlína Brzobohatá**, předsedkyně senátu Nejvyššího soudu ČR (26 Cdo), lektorka, autorka publikací v oblasti vlastnictví bytů a nájemního práva

**Host: JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová**, předsedkyně představenstva Stavebního bytového družstva POKROK

**Moderuje: JUDr. Marek Novotný**, advokát, lektor, odborný publicista

Webinář uvádíme ve spolupráci s Českou společností pro rozvoj bydlení, z. s.

**Během webináře nám můžete posílat dotazy, na které vám v jeho závěru odpovíme.**

**Kdy: V pondělí 20. 3. 2023 od 17.30 do 20.00 hodin**

**Kde: Přimo ve vašem notebooku, PC, tabletu či mobilu ať jste kdekoli**

**Cena: 1.450 Kč**

**Registrace**