

newsletter

Stát má pro SVJ několik novinek

Daňové přiznání za loňský rok už podávejte pouze přes datovou schránku, jinak se vystavujete pokutě až do 50 tisíc korun

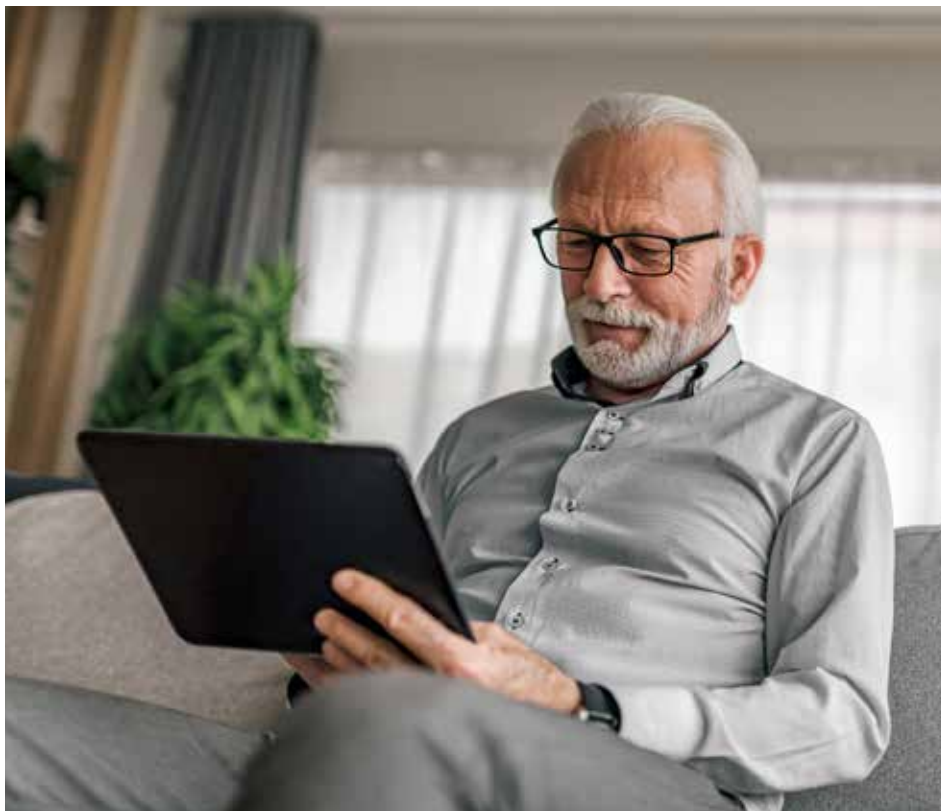
Pro SVJ má stát v letošním roce několik novinek. Nejen že jim ministerstvo vnitra automaticky založilo datovou schránku, pokud si ji nezaložilo samo. Navíc ji už musí používat při styku s úřady. Tak je tomu i v případě, že bude SVJ podávat daňové přiznání právnických osob (DPPO) a dále i vyúčtování daní (z vyplacených mezd a odměn volených orgánů).

Datová schránka, kterou si SVJ založilo samo nebo kterou mu nejpozději do 31. března založí ministerstvo vnitra, slouží k elektronické komunikaci s orgány veřejné moci, tedy s městskými a obecními úřady, státním zastupitelstvím, policií, soudy apod. A také s finančními úřady, kam je třeba včas poslat výše uvedená daňová přiznání.

DPPO zpracované ve formátu .xml pošlete z datové schránky vašeho SVJ do datové schránky místně příslušného finančního úřadu nebo do datové schránky Finančního úřadu hl. m. Prahy (7nyn2d9) nejpozději do 30. dubna.

Vyúčtování daní (zálohová a srážková daň) jsou SVJ povinna zpracovat v případě, že někomu vyplácela mzdy nebo odměny členům volených orgánů (výbor, kontrolní komise). Dokument vypracovaný na základě mzdové agendy pošlete ve formátu .xml z datové schránky vašeho SVJ do datové schránky místně příslušného finančního úřadu nebo do datové schránky Finančního úřadu hl. m. Prahy (7nyn2d9) nejpozději do 20. března.

Kdyby se SVJ nechtělo s datovou schránkou pracovat a rozhodlo se, že odnese daňová přiznání na finanční úřad tak jako dříve, tedy v listinné podobě, podatelna finančního úřa-



DATOVÉ SCHRÁNKY

du takové dokumenty nepřijme. A finanční úřad bude vycházet z toho, že jste daňová přiznání nepodalí. Od 1. ledna mají totiž SVJ za povinnost podávat daňová přiznání pouze elektronicky přes datovou schránku, jinak se vystavují pokutě až do výše 50 tisíc korun.

Pro ta SVJ, která mají se Stavebním bytovým družstvem POKROK uzavřenou příkazní smlouvu, je všechno jednodušší. Oba typy daňového přiznání jim družstvo připraví a pošle do e-mailu. Pak už jen stačí sednout k počítači, přihlásit se do datové schránky a dokumenty poslat. Za SVJ, která mají

se Stavebním bytovým družstvem POKROK uzavřenou smlouvu o zajištění obsluhy datové schránky, daňové přiznání zašle z datové schránky SVJ přímo SBD POKROK a SVJ již nemusí tuto záležitost řešit.

Nezapomeňte také požádat družstvo o vydání potvrzení o příjmech z pronájmu společných prostor a nebytových prostor – pokud ho ještě nemáte, obraťte se na družstvo e-mailem: potvrzeni@pokrok.cz. Potvrzení budete potřebovat při podání DPPO.



Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?

INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného pro jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a osobně ji odevzdejte v oddělení členské evidence. Podrobnosti najdete na adrese: www.pokrok.cz/integrig5i.

INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožňuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: it@pokrok.cz.



„Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výběrem a správcem.“

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

**Podrobnosti najdete na:
www.pokrok.cz/integrig5i.**

INFO24

i n t e r n e t o v á s l u ž b a

Máte dotaz? Napište nám

Pokud nenajdete informace, které hledáte, v některém z vydání zpravodaje Krok nebo na nových webových stránkách SBD POKROK, napište nám na adresu: Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8, nebo e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz. Pošlete nám svůj tip na téma, které by zajímalo i ostatní čtenáře, nebo svůj dotaz či připomínku. Rádi se jim budeme věnovat.